

HÉRITAGE

PARIS IX

Taillé

à votre

mesure



HÉRITAGE

PARIS IX

Héritage offre une expérience de bureaux à part, au sein d'un immeuble haussmannien de caractère, restauré et profondément transformé. Espaces, services et lieux de vie composent un ensemble cohérent où le patrimoine dialogue avec les standards contemporains. L'ensemble est pensé pour offrir calme, confidentialité et confort, dans une atmosphère sereine et affirmée, à la hauteur des exigences des lieux de décision.

Des bureaux taillés à votre mesure.



L'ARCHITECTURE



AUDACE PARISIENNE AFFIRMÉE.

L'ARCHITECTURE

Héritage s'inscrit dans son époque : exigeante et durable. Un cadre pensé pour accompagner les usages d'aujourd'hui, tout en affirmant une identité parisienne contemporaine.



UN PATRIMOINE RÉINTERPRÉTÉ AVEC EXIGENCE



Derrière une façade néo-haussmannienne préservée, l'entrée affirme le caractère du lieu et donne accès à des espaces repensés avec précision, dans un dialogue maîtrisé entre héritage architectural et conception contemporaine. L'architecture revendique une écriture sobre et pérenne. Un cadre pensé pour répondre aux usages actuels, tout en soulignant une identité parisienne affirmée et élégante.

« C'est une renaissance très ambitieuse. Héritage mêle la rigueur et l'élégance de son apparence extérieure à la personnalité éclatante d'un intérieur aux volumes totalement reconfigurés, qui revendique son héritage en assumant sa noblesse contemporaine. Une nouvelle version juste, responsable, et une nouvelle expérience au cœur de Paris. »

Axel Schoenert
Architectes



UNE CONCEPTION PENSÉE POUR DURER

La conception du bâtiment intègre des choix durables et responsables, pensés pour s'inscrire dans le temps.

Les bâtiments sont raccordés aux réseaux de chaleur et de froid de la Ville de Paris, pour une gestion collective et maîtrisée des énergies.

Une attention particulière a également été portée au réemploi des matériaux, réutilisés sur site ou intégrés à d'autres opérations.



L'ADRESSE



AU RYTHME DE LA VILLE. ◆

L'ADRESSE

Situé rue Pillet-Will, parallèle au renommé Boulevard Haussmann, Héritage s'inscrit dans un quartier central, reconnu pour son équilibre entre activité économique et qualité de vie urbaine.





UNE ADRESSE PARISIENNE DE RÉFÉRENCE

Le IX^e arrondissement conjugue un patrimoine architectural affirmé avec une organisation urbaine maîtrisée.



Cours, passages et perspectives structurent un environnement élégant et apaisé, propice aux activités de conseil, de décision et de représentation.





UNE ADRESSE CENTRALE, FACILEMENT ACCESSIBLE



Destination	Transports	Temps
Richelieu Drouot	M 8 9	1 min à pied
Chaussée d'Antin La Fayette	M 7 9	2 min à pied
Le Peletier	M 7	6 min à pied
Quatre septembre	M 3	6 min à pied
Grands Boulevards	M 8 9	6 min à pied
Opéra	M 3 7 8	8 min à pied
Auber	RER A	10 min à pied
Bourse	M 3	10 min à pied
Notre-Dame-de-Lorette	M 12	7 min à pied
Hausmann Saint-Lazare	RER E	10 min à pied

LES ESPACES



PLURIEL PAR EXPÉRIENCE.

BUREAUX PRIVÉS, SERVICES EXPÉRIENTIELS

Les espaces s'adaptent aux usages,
les services accompagnent les
moments, dans une atmosphère qui
stimule sans jamais contraindre.



ENTREZ DANS UN UNIVERS D'EXPÉRIENCES

La lumière structure les volumes. Les circulations organisent les usages. Les espaces offrent des conditions de travail claires et lisibles. Chaque lieu trouve sa juste fonction, entre travail individuel, échanges confidentiels et temps collectifs.

Une composition sobre et maîtrisée, pensée pour s'adapter aux besoins d'une seule entreprise. Au sein d'Héritage, l'aménagement des espaces privilégie le calme, la continuité et la qualité du quotidien, dans un cadre à la fois élégant et durable.





DES ESPACES DE TRAVAIL CONÇUS POUR UN USAGE EXCLUSIF

Cloisons modulables et configurations flexibles permettent d'organiser les espaces de travail selon les besoins et les modes de fonctionnement propres à l'entreprise.

Les salles de réunion s'articulent avec des espaces plus informels, dédiés aux échanges du quotidien, dans un cadre confidentiel et maîtrisé.

Au cœur du bâtiment, des volumes généreux et des circulations ouvertes structurent des lieux de rencontre sobres, favorisant les interactions sans jamais les imposer.



LE LOBBY : UN ESPACE D'ACCUEIL À L'IMAGE DU LIEU

Le lobby marque une transition entre la ville et les espaces de travail.

Pensé comme un lieu d'accueil et de réception, il affirme d'emblée le caractère et le standing de l'immeuble. Colonnes en marbre, portes et escalier en fer forgé composent un ensemble architectural patrimonial, mis en valeur par une rénovation attentive et des matériaux de grande qualité.



LA BIBLIOTHÈQUE : UN ESPACE PENSÉ POUR LE CALME ET L'ATTENTION

Ici, le rythme ralentit.

Les échanges s'effacent, l'attention se recentre.
La bibliothèque a été conçue comme un espace à part,
propice à la concentration et au travail prolongé.

Un lieu calme, où le design sobre, les matières et
la lumière créent les conditions d'un temps plus posé.





LE PATIO : UNE PARENTHÈSE AU COEUR DU BÂTIMENT

Protégé par une verrière, le patio accueille différents usages : travailler, échanger, faire une pause.

La transparence structure les perspectives et laisse circuler la lumière. L'escalier central en pierre blanche affirme le caractère du lieu et relie naturellement les différents niveaux, dans un ensemble lisible et contemporain.

LES RESTAURANTS :
UNE OFFRE
POUR TOUS LES TEMPS
DE LA JOURNÉE



Au niveau du patio, la restauration s'inscrit dans le quotidien des occupants.

Un espace pensé pour s'attabler, échanger ou déjeuner rapidement, selon le rythme de chacun. Sur place ou à emporter, l'offre privilégie une cuisine fraîche et de saison, accessible tout au long de la journée.

Le drugstore attenante complète l'ensemble avec une savoureuse solution de click & collect.



LE BUSINESS CENTER : SE RÉUNIR, TRAVAILLER, DIFFUSER

Le business center rassemble les espaces dédiés aux temps collectifs.

Réunions, présentations, événements : chaque configuration répond à un usage précis.

Déployée sur le rez-de-chaussée et au niveau du patio, une business suite dynamique rassemble flex office pour travailler autrement, meeting center pour se réunir, auditorium pour les grands événements, et équipements d'enregistrement pour streamer, créer des podcasts ou diffuser en direct.



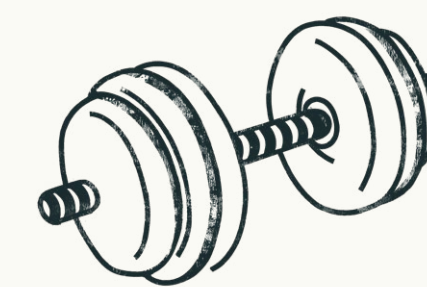


L'ESPACE BIEN-ÊTRE : UN TEMPS POUR SE POSER



L'espace bien-être propose un temps de pause, à l'écart du rythme de la journée. Un lieu calme et apaisant, pensé pour permettre de se détendre, de relâcher la pression et de retrouver de la disponibilité.

Avec son ambiance épurée, la présence du végétal et des lumières douces, tout est conçu pour favoriser le lâcher-prise, sans rupture avec l'esprit du lieu.



L'ESPACE FITNESS : UN TEMPS POUR BOUGER

L'espace fitness prolonge activement les temps de travail. Ce lieu dédié au mouvement est accessible tout au long de la journée.

Selon les moments, l'espace accueille des activités dynamiques ou plus calmes, du renforcement au yoga. Un cadre sobre et contemporain, pensé pour permettre à chacun de se dépenser, de se recentrer et de maintenir un équilibre au fil de la journée.



LA COUR : UNE RESPIRATION AU COEUR DE PARIS

La cour intérieure prolonge naturellement les usages du bâtiment.

Elle bénéficie d'assises et de mobilier intégré pour offrir une atmosphère apaisante et reposante. La végétalisation y offre des lieux pour s'extraire un moment, faire une pause ou poursuivre un échange, sans quitter le rythme de la journée.



HÉRITAGE

PARIS IX

UN IMMEUBLE
INDÉPENDANT
DE 7 800 M²

pouvant accueillir 939 collaborateurs
(en superstructure)

UN CADRE DÉDIÉ
AU BIEN-ÊTRE

offrant + de 6 000 m² de services
(espaces serviciels et parties communes)

UN DESIGN
CONTEMPORAIN

signé Axel Schoenert architectes

DES PLATEAUX COURANTS
DE 1 000 À 1 400 M²

avec des hauteurs sous plafond en
étage courant de 2,60 m à 4 m

MULTI-LABELLISÉ

pour son caractère durable et ses 500 m²
dédiés à la mobilité douce

Au cœur du
IX^E ARRONDISSEMENT

de Paris



UN PROJET

CO
vea Immobilier

CONSEILLÉ PAR

ORFEO

DESIGNÉ PAR

AXEL SCHOENERT
AS
ARCHITECTES



HÉRITAGE

PARIS IX